



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

دفتر چه سئوالات عمومی مشترک ۷ رشته

آزمون کارشناسی عمومی

ماده ۲۷

تاریخ آزمون: ۱۳۸۷/۱۱/۱۷

مدت آزمون : ۱۶۰ دقیقه (عمومی و اختصاصی)

تعداد سئوالات عمومی : ۲۰ سؤال

تذکرات :

- (۱) سئوالات تستی بصورت چهارگزینه ای است. لطفاً فقط یک جواب را بعنوان پاسخ صحیح در برگه پاسخنامه در ردیفی که به ترتیب شماره به پاسخ سؤال مربوطه اختصاص داده شده درج فرمایید.
- (۲) فقط خانه مربوط به گزینه انتخابی خود را با مداد مشکی کاملاً پر کنید و از درج هر گونه علامت اضافی بر روی برگ پاسخنامه اجتناب فرمایید.
- (۳) به پاسخ هایی که در برگه پاسخنامه درج نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- (۴) به پاسخ های اشتباه و یا بیش از یک انتخاب یک سوم نمره منفی تعلق می گیرد.
- (۵) رشته شهرسازی علاوه بر سئوالات تستی دارای سئوالات تشریحی است که در همین دفترچه چاپ شده و برای پاسخ به آن با کاغذ جداگانه در اختیار داوطلب گذارده خواهد شد ، لطفاً مشخصات خود را که قبلاً بر روی برگه چاپ شده کنترل و در صورت مغایرت اعلام و پس از پاسخ همراه با پاسخنامه تستی تحویل مسئول حوزه بدهید.
- (۶) استفاده از کتاب و مدارک و ماشین حساب در زمان آزمون آزاد است ولی مبادله آنها با دیگر داوطلبان مجاز نمی باشد.
- (۷) چنانچه دفترچه سئوالات تحویلی به شما دارای اشکالات چاپی یا افتادگی است ، لطفاً فوراً به مسئولین برگزاری آزمون اطلاع دهید.
- (۸) لطفاً پس از خاتمه مدت آزمون ، برگه پاسخنامه تستی را که مربوط به سئوالات عمومی و اختصاصی است همراه با کارت ورود به جلسه تحویل مسئولین حوزه بنمایید.

موفق باشید

۱. آیا شرایط خصوصی پیمان میتواند شرایط عمومی پیمان را در طرحهای عمرانی کشور نقض نماید؟

- ۱) در مورد نحوه پرداخت تعدیل ها می تواند
- ۲) در مورد قیمت ها میتواند، روش غیر از فهرست بهای پایه را ملاک عمل قرار دهد
- ۳) در مورد اخذ تضمین می تواند روش مورد نظر دستگاه اجرائی را تجویز کند
- ۴) اصلاً نمی تواند شرایط عمومی پیمان را نقض کند، شرایط خصوصی در تکمیل شرایط عمومی است

۲. چنانچه عملیات موضوع پیمان تا حد ۱۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان انجام شود ولی کار اجرا شده قابل بهره

برداری نباشد تکلیف پیمان چیست؟

- ۱) اگر پیمانکار برای ادامه کار موافقت نکند، کارفرما طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، به پیمان خاتمه می دهد
- ۲) حتی اگر پیمانکار موافق با ادامه کار نباشد، باید با همان شرایط و مشخصات پیمان کار را ادامه دهد
- ۳) پیمانکار قیمت مورد قبول خود را برای ادامه کار اعلام میدارد و کارفرما موظف است کار را با آن قیمت ادامه دهد
- ۴) ادامه کار با قیمت های قرارداد با موافقت کارفرما ادامه می یابد

۳. چنانچه صورت وضعیت موقت پیمانکار که از طرف مهندسین مشاور بررسی شده و به کارفرما ارائه

شده، مورد تأیید کارفرما قرار نگیرد، به چه نحو عمل می شود؟

- ۱) کارفرما بدون هیچگونه پرداختی به پیمانکار، صورت وضعیت را با ذکر دلایل، برای تصحیح به مشاور بر می گرداند
- ۲) کارفرما صورت وضعیت را تصحیح و براساس ارقام تصحیح شده به پیمانکار پرداخت می کند
- ۳) پیمانکار همراه با مشاور در حضور کارفرما، صورت وضعیت را مورد رسیدگی قرار می دهند و پس از اصلاحات، مبلغ صورت وضعیت اصلاح شده به پیمانکار پرداخت می شود
- ۴) کارفرما ابتدا تا ۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیت موقت را به عنوان علی الحساب به پیمانکار می پردازد و صورت وضعیت را با ذکر دلایل جهت تصحیح به مشاور بر می گرداند

۴. صورت وضعیت قطعی در طرح های عمرانی کشور در چه زمانی از سوی پیمانکار به مهندسین مشاور

ارائه می شود؟

- ۱) پیمانکار یک ماه پس از تاریخ صورت جلسه نهایی تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی را برای رسیدگی به مشاور ارائه می دهد
- ۲) پیمانکار دو ماه پس از تاریخ صورت جلسه نهایی تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی را برای رسیدگی به مشاور تحویل می دهد
- ۳) پیمانکار یک ماه پس از تاریخ رفع نقائص عنوان شده در صورت جلسه تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی را برای رسیدگی به مشاور تحویل می دهد
- ۴) پیمانکار شش ماه قبل از تحویل قطعی، صورت وضعیت قطعی را برای رسیدگی به مشاور ارائه می دهد

۵. دوره تضمین در طرح‌های عمرانی کشور از چه زمانی شروع می‌شود؟

- ۱) از تاریخ صورتجلسه تحویل موقت
- ۲) از تاریخ صورتجلسه رفع نقائص
- ۳) از تاریخ تحویل موقت به شرطی که رفع نقص طی مهلت مقرر انجام شده باشد
- ۴) از تاریخ رفع نقائص عنوان شده در آخرین بازدید مهندسين مشاور و پیمانکار

۶. مرجع نهایی حل اختلاف در قراردادها ، در معاونت برنامه ریزی ، نظارت و راهبردی (سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی) کدام یک از موارد زیر است؟

- ۱) دفتر امور فنی و تدوین معیارها
- ۲) دفتر امور مشاوران و پیمانکاران
- ۳) دفتر امور فنی و امور مشاوران و پیمانکاران توأم
- ۴) شورای عالی فنی کشور

۷. کدام گزینه در مورد روش اجرای پروژه به صورت طرح و اجرای توأم صحیح است؟

- ۱) در این روش انجام خدمات تهیه طرح تفضیلی - اجرایی و نیز تدارک عملیات اجرایی پروژه از سوی کارفرما به پیمانکار واگذار می‌شود
- ۲) در این روش کارفرما با در اختیار داشتن عوامل و امکانات خود پروژه را اجرا می‌نماید
- ۳) در این روش کارفرما با در اختیار داشتن عوامل و امکانات خود و انتخاب مهندسين مشاور ، پروژه را اجرا می‌نماید
- ۴) در این روش کارفرما مصالح پروژه را در اختیار پیمانکار می‌گذارد و پیمانکار ، پروژه را به صورت دستمزدی انجام می‌دهد

۸. در مورد زمان تحویل موقت و زمان تحویل قطعی در طرح‌های عمرانی کشور ، کدام گزینه صحیح است؟

- ۱) تحویل موقت پس از تکمیل ۱۰۰ درصد عملیات موضوع پیمان و آماده نمودن کار برای بهره‌برداری و در مورد تحویل قطعی ، پس از پایان دوره تضمین
- ۲) تحویل موقت ، پس از اتمام ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان و در مورد تحویل قطعی ، پس از انجام ۱۰۰ درصد مبلغ پیمان
- ۳) تحویل موقت ، پس از انجام ۱۰۰ درصد مبلغ پیمان ، تحویل قطعی پس از انجام ۱۲۵ درصد مبلغ پیمان
- ۴) تحویل موقت ، پس از انجام ۱۲۵ درصد مبلغ پیمان ، تحویل قطعی پس از تکمیل عملیات موضوع پیمان

۹. کدام گزینه در مورد درصد بیمه پیش بینی شده نسبت به کل برآورد کار در طرح‌های عمرانی و غیر عمرانی کشور که بر عهده پیمانکار است صحیح است؟

- ۱) در طرح‌های عمرانی ۱/۶ درصد و طرح‌های غیر عمرانی ۷/۸ درصد
- ۲) در طرح‌های عمرانی ۷/۸ درصد و طرح‌های غیر عمرانی ۶ درصد
- ۳) در طرح‌های عمرانی ۶ درصد و طرح‌های غیر عمرانی ۳ درصد
- ۴) در طرح‌های عمرانی ۱ درصد و طرح‌های غیر عمرانی ۱/۶ درصد

۱۰. گزارش مرحله‌ای پیشرفت کار ساختمان توسط مهندس ناظر به شهرداری در ساختمان‌های گروه «ج» ،

د «شامل :

(۱) ۹ مرحله است

(۲) ۵ مرحله است

(۳) ۱۲ مرحله است

(۴) ۴ مرحله است

۱۱. به موجب مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ، انجام نظارت و دریافت حق الزحمه ناظر به ترتیب چگونه

است؟

(۱) سالیانه - مرحله‌ای

(۲) سالیانه - توافق با مالک

(۳) دوره‌ای - مرحله‌ای

(۴) دوره‌ای - توافق با مالک

۱۲. هر گاه در اثر اجرای طرح توسعه و اصلاح معابر ، ملکی که دارای حق کسب و پیشه است کلاً مورد

تخریب قرار نگیرد و خرابی به کیفیتی باشد که لطمه به محل کسب و پیشه وارد نسازد :

(۱) حق کسب و پیشه به آن تعلق نخواهد گرفت

(۲) حق کسب و پیشه به آن تعلق خواهد گرفت

(۳) حق کسب و پیشه به میزان خسارت وارده تعلق خواهد گرفت

(۴) حق کسب و پیشه براساس تشخیص کارشناس رسمی تعیین و پرداخت می‌شود

۱۳. شهرداری‌ها مجازند اراضی و املاکی را که طبق قانون نوسازی و عمران شهری به مالکیت خود در

می‌آورند برای نوسازی به موجب قرارداد :

(۱) به شرکت‌های دولتی واگذار نمایند

(۲) به شرکت‌های خصوصی دارای سرمایه کافی می‌باشند در قبال اخذ تضمین واگذار نمایند

(۳) به سازمان‌ها و نهادهای عمومی غیر دولتی در قبال اخذ تضمین واگذار نمایند

(۴) به شرکت‌ها و مؤسساتی که دارای سرمایه کافی می‌باشند در قبال اخذ تضمین واگذار نمایند

۱۴. - برای بالا بردن تیر آهن و سایر اجزای فلزی کدام یک از موارد زیر صحیح است؟

(۱) باید از زنجیر استفاده شود.

(۲) باید از کابلها و طنابهای مخصوص استفاده شود.

(۳) استفاده از کابل و طناب بطور کلی ممنوع است.

(۴) هر دو مورد الف و ب

۱۵. مسئولیت تامین وسایل و تجهیزات ایمنی جهت سلامت کارگران با کدامیک از افراد زیر است؟

(۱) مهندس ناظر

(۲) فقط کارفرما

(۳) مجری و کارفرما

(۴) فقط مجری

۱۶. -مهندسان طراح و ناظر در صورت درخواست چه سازمانی حسب مورد اطلاعات و نقشه های فنی لازم

در ساخت و ساز های شهری را (بر اساس مسولیت نظارت عالی) باید در اختیار آن قرار دهند؟

(۱) شهرداریها

(۲) وزارت کشور

(۳) وزارت مسکن و شهرسازی

(۴) استانداری ها

۱۷. مجهول المالک به چه مالکی اطلاق می شود؟

(۱) مالکی که دسترسی به او غیر مقدور است

(۲) مالکی که در جریان عملیات ثبتی اظهارنامه خود را به موقع تکمیل و تحویل ندهد

(۳) مالکی که به دلیل تطویل عملیات ثبتی از اخذ سند مالکیت منصرف شده است

(۴) مالکی که تابع قوانین و مقررات ثبتی نیست

۱۸. طبق قانون تملک آپارتمان ها پشت بام ساختمان چند واحدی آپارتمانی متعلق به کدام مالک است؟

(۱) مشاع بین کلیه مالکین ساختمان است

(۲) مشاع بین کلیه مالکین ساختمان نیست

(۳) متعلق به مالک آپارتمانی است که در آخرین طبقه سکونت دارد

(۴) مشاع بین مالک آخرین طبقه و مالک طبقه تحتانی آخرین طبقه است

۱۹. آیا طبق قانون تملک آپارتمان ها چنانچه آپارتمانی در یک مجموعه آپارتمانی مورد استفاده مالکش

قرار نگیرد مالک اخیرالذکر باید کل حصه هزینه های مشترک خود را به مدیر یا هیأت مدیره مجموعه

آپارتمانی بپردازد؟

(۱) پرداخت کل حصه هزینه های مشترک الزامی است

(۲) پرداخت کل حصه هزینه های مشترک الزامی نیست

(۳) فقط ۵۰ درصد حصه هزینه های تعیین شده باید توسط مالک به هیأت مدیره پرداخت گردد

(۴) فقط ۷۰ درصد حصه هزینه های تعیین شده باید توسط مالک به هیأت مدیره پرداخت شود

۲۰. دو قطعه زمین به پلاک‌های ثبتی ۶۹۳۳/۲۰ و ۶۹۳۳/۲۴ در مجاورت هم قرار دارند یکی از مالکین قطعات مذکور ملک همسایه خود را به صورت بیع قطعی خریداری و دو قطعه را تجمیع و سند مالکیت تجمیعی در ثبت محل اخذ نموده است شماره پلاک سند تجمیعی با کدامیک از گزینه‌های ذیل تطبیق می‌نماید؟

(۱) $6933/24 + 6933/20$

(۲) $6933/24$ و 20

(۳) $\frac{6933/24}{6933/20}$

(۴) $6933/24 + 20$

بسمه تعالی

**پاسخنامه سؤالات عمومی کارشناسی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی ساختمان
سال ۱۳۸۷**

سؤال	پاسخ	سؤال	پاسخ
۱	۴	۱۱	۳
۲	۱	۱۲	۱
۳	۴	۱۳	۴
۴	۱	۱۴	۲
۵	۳	۱۵	۳
۶	۴	۱۶	۳
۷	۱	۱۷	۲
۸	۱	۱۸	۱
۹	۱	۱۹	۱
۱۰	۳	۲۰	۲