

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کهگیلویه و بویراحمد ساز و کار و الزامات عمومی در تهیه دفترچه محاسباتی

به منظور ارتقای کیفی و کمی دفترچه های محاسباتی و نقشه های سازه ای و همچنین به منظور ایجاد هماهنگی در نحوه ارائه دفترچه محاسباتی ، ایجاد وحدت رویه در بازبینی دفترچه های محاسباتی و نقشه های اجرایی این دستور العمل حاضر تهیه شده است . لازم است مهندسان محاسب در زمان ارائه دفترچه های محاسباتی و نقشه های اجرایی سازه ای نسبت به رعایت کامل مفاد این دستورالعمل اقدام نمایند .

۱- قبل از تهیه دفترچه محاسباتی مهندسین محاسب می بایست مقدمات ذیل را رعایت نمایند :

- ۱ + مطالعه طرح معماری و تبادل نظر با مالک برای آگاهی از خواسته ها و کاربری های مورد نیاز و تعداد طبقات و آینده نگری های لازم در آینده طرح
- ۱ ۴ هماهنگی کامل با صاحب کار (کارفرما) - معمار- مهندسین تاسیسات در خصوص انتخاب نوع سیستم سازه ای ، با لحاظ نمودن نوع سیستم سازه ای - ابعاد سازه ای - کاربری طرح و ملاحظات فنی و اقتصادی - محدودیت های اجرایی نظیر مصالح - روش اجرا - نیوری کار و ...
- ۱ ۳ بازدید از زمین ، بررسی وضعیت زمین ، استحکام بناهای مجامد و انتخاب نوع خاک و توضیحات لازم در خصوص سازه نگهبان به مالک در صورت نیاز

ارائه گزارش مکانیک خاک در موارد زیر ضروری است :

- الف - حسب درخواست و تشخیص مهندس محاسب
 - ب - ساختمان های گروه (ج) (۶ سقف و یا با زیربنای بالاتر از ۲۰۰۰ متر مربع)
 - ج - ساختمان های با درجه اهمیت زیاد با توجه به تعاریف مندرج در آیین نامه ۲۸۰۰
- در صورت عدم ارائه گزارش مکانیک هیچ نوع خاکی تیپ II و با مقاومت بالاتر از ۱۰۶۰ در نظر گرفته نشود و باید بحرانی ترین نوع خاک تیپ II و با مقاومت ۱/۵۰ در شهر یاسوج در نظر گرفته شود .

ترتیب قرار گرفتن مطالب دفترچه :

- ۱ - دفترچه محاسباتی با سربرگ شروع شود که در آن باید عنوان دفترچه محاسباتی تعداد طبقات - نوع اسکلت - مالک - مهندس طراح معمار- مهندس محاسب - مهندس تائید کننده دفترچه محاسباتی مشخص باشد .
- ۲ - فهرست مطالب دفترچه
- ۳ - مشخصات ساختمان مطابق با بند های ۲۵ الی ۲۹ چک لیست (پیوست نقشه های معماری با مهر محاسب الزامی است)
- ۴ - معرفی آیین نامه ها مطابق بندهای ۲ الی ۱۰ چک لیست
- ۵ - ذکر مشخصات مصالح مصرفی
- ۶ - مابقی موارد مطابق با چک لیست

در تهیه نقشه های سازه ای موارد زیر الزامی است :

- ۱ - تمام صفحات دفترچه ، شماره گذاری گردد . (شماره گذاری دستی قابل قبول نمی باشد)



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کهگیلویه و بویراحمد
چک لیست کنترل دفترچه محاسباتی

- ۲- پلان های فنداسیون - تیر ریزی و ستون ها با اتوكد ترسیم و با اندازه گذاری کامل ارائه گردند و جزئیات باید کامل و خوانا باشند .
ارائه دیاگرام ها و اشکال نرم افزارهای محاسباتی Safe و Etabs قابل قبول نیست)
۳- در تمام نقشه های سازه حتما " کادر بندی و دارای جدول مشخصات باشند . مطابق جدول زیر

نام پروژه : ساختمان ۳ طبقه بتنی		محاسب :
کارفرما :	مهر و امضاء :	
عنوان نقشه :	دفتر :	
شماره نقشه :	تاریخ :	مهر و امضاء دفتر :
کنترل کننده :		
	مهر و امضاء کنترل کننده :	تاریخ :

۴- در ترسیم جزئیات تیرهای بتنی ، تیرها با مقیاس $1/50$ ترسیم شده و جزئیات برشها با مقیاس $1/25$ ترسیم و در هر صفحه حداکثر استفاده گردد .

مراحل رسیدگی به دفترچه محاسباتی :

- ۱- دفترچه محاسباتی ، توسط سازمان به کنترل کننده ارجاع داده می شود و کنترل کننده ظرف مدت ۴۸ ساعت باید نسبت به کنترل آن اقدام نماید و نتیجه را به سازمان اعلام نماید .
۲- کنترل مرحله دوم و سوم ظرف مدت ۲۴ ساعت انجام می شود .
۳- کنترل کننده می تواند در صورت لزوم محاسب را احضار و در خصوص نحوه تهیه و مقادیر و مطالب ذکر شده در دفترچه توضیح بخواهد .

در صورتی که دفترچه محاسباتی توسط گروه کنترل برگشت داده شد برای کنترل مراحل بعدی جریمه هایی در نظر گرفته شده است که به شرح ذیل می باشد :

- ۱- مرحله اول برگشت داده شود . ۴٪ از هزینه محاسبات به عنوان جریمه از محاسب کسر می گردد .
۲- مرحله دوم برگشت داده شود . ۳٪ از هزینه محاسبات به عنوان جریمه از محاسب کسر می گردد .
۳- مرحله سوم برگشت داده شود . ۲٪ از هزینه محاسبات به عنوان جریمه از محاسب کسر می گردد .
۴- مرحله چهارم ارجاع به شورای انتظامی



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کهگیلویه و بویراحمد چک لیست کنترل دفترچه محاسباتی

چنانچه دفترچه محاسباتی به علت عدم توجه محاسب مشمول مرور زمان و موجبات نارضایتی مالک را در پی داشته باشد مشمول جریمه تاخیر چه از ناحیه کنترل کننده و محاسب می گردد .

۱ - حداکثر زمان کنترل و اصلاح هر مرحله ۲ روز بوده در غیر این صورت مشمول جریمه ۳٪ تا مدت ۵ روز و جریمه ۱۰٪ بالاتر از ۵ روز و جریمه ۱۵٪ بالاتر از ۱۵ روز می گردد .

در خصوص ساختمان های بنایی

در صورتی که پلان های طبقات ساختمان بیش از ۵۰٪ نسبت به هم تغییر داشته باشند (نامنظمی در پلان) در این حالت باید یا ساختمان به تعداد سطح با درز انقطاع تبدیل شود و در غیر این صورت نمی توان سیستم سازه ای آن را مصالح بنایی انتخاب نمود و حتماً باید یک سازه بتنی و یا فولادی برای آن تعریف نمود .